

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : അനുപാമിശ്ര, ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ എഫ്-149910/2019.

2019 സെപ്റ്റംബർ 30.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ പാരിപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ, പുതക്കുളം ചാലിൽ ലക്ഷം വീട്ടിൽ സൈജു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 1-8-2019-ലെ ഡി3-20898/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവില ₹ 5,00,000 ടി വസ്തുക്കൾക്ക് നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are ₹
1	37	17	15-3	പാരിപ്പള്ളി	കൊല്ലം	പാരിപ്പള്ളി	Residential Plot without Vehicular access	10,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-149910/2019.

2019 സെപ്റ്റംബർ 30.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-എൽ.ആർ.എ.3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ, കൊല്ലം പാരിപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ പുതക്കുളം, ചാലിൽ ലക്ഷം വീട്ടിൽ ശ്രീ. സൈജു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 1-8-2019-ലെ ഡി3-20898/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീ. സൈജു, ചാലിൽ ലക്ഷം വീട്, പുതക്കുളം, പാരിപ്പള്ളി	കൊല്ലം	പാരിപ്പള്ളി-37	17-15	Govt. Property	Residential plot without Vechicular access	10,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ബി. രാധാകൃഷ്ണൻ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-4585/2019/എൽ.ഡിസ്.(1).

2019 സെപ്റ്റംബർ 19.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ അന്നൂർ മുറിയിൽ വറത്തിവിള വടക്കതിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. വാസുപിള്ള ശ്രീമതി രാധാമണിയമ്മ & ശ്രീ. ഹരികുമാർ എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 3-8-2019-ലെ എഫ്1-9944/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകരുടെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി ചേർത്ത് വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും ₹	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ശ്രീ. വാസുപിള്ള, ശ്രീമതി രാധാമണിയമ്മ & ശ്രീ. ഹരികുമാർ, വാറത്തിവിള വടക്കതിൽ, കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 23	372/14-1 372/21-1 372/14-2 372/21-2	Wet Land 4,500	Residential plot with Panchayath road access	1,15,500

(2)

നമ്പർ എഫ്-4936/2019/എൽ.ഡിസ്.

2019 സെപ്റ്റംബർ 19.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, വാളകം വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) വാളകം വില്ലേജിൽ തേവന്നൂർ മുറിയിൽ കവലയ്ക്കപ്പെച്ച ബംഗ്ലാവിൽ ശ്രീ. സോമശേഖരൻ നായർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 24-8-2019-ാം തീയതിയിലെ എഫ്-4960/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ വില നിർണ്ണയിക്കാതെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീ സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ശ്രീ. സോമശേഖരൻ നായർ, കവലയ്ക്കപ്പെച്ച ബംഗ്ലാവ്, തേവന്നൂർ	കൊട്ടാരക്കര,	വാളകം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 26	327/1	..	Wet land	3,75,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-5281/2019/എൽ.ഡിസ്.

2019 സെപ്റ്റംബർ 27.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പുനലൂർ താലൂക്ക്, വിളക്കുടി വില്ലേജ്, അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) വിളക്കുടി വില്ലേജിൽ കുനിക്കോട് മുറിയിൽ കിഴക്കേക്കര പുത്തൻ വീട്ടിൽ ഷാഹിദാ ബീവിക്ക് വേണ്ടി പെരിനാട് വില്ലേജിൽ തുടവട്ടത്ത് ചേരിയിൽ നൈസിൽ മൻസിലിൽ നാസറുദ്ദീൻ ഭാര്യ ലൈലാബീവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 31-8-2019-ലെ ബി6-5653/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകയുടെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി ചേർത്ത് വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ടുകൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീ സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒ.നീറ്റ്) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ശ്രീമതി ഷാഹിദാ ബീവി, കിഴക്കേക്കര പുത്തൻ വീട്, കുന്നിക്കോട്, വിളക്കുടി	പത്തനാപുരം	വിളക്കുടി	52/17എ	Govt. Property ₹ 44,460	Residential Plot with Panchayath road access	88,765

(4)

നമ്പർ എഫ്-5461/2019.

2019 സെപ്റ്റംബർ 30.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—നടപടിക്രമത്തിൽ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയ വില്ലേജിന്റെ പേര് തിരുത്തി വായിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ 6-12-2017-ാം തീയതിയിലെ എഫ്-8512/2017-ാം നമ്പർ നടപടിക്രമം.

(3) പുനലൂർ താലൂക്കിൽ വാളക്കോട് വില്ലേജിൽ പൊന്നയ്യ ഭവനിൽ ശ്രീമതി മല്ലിക ത്യാഗരാജൻ 24-9-2019-ാം തീയതിയിൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

പുനലൂർ താലൂക്കിൽ പുനലൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ 48/1/42-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ സർക്കാർ സ്ഥലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി ₹ 1 വില വച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നത് തിരുത്തി കിട്ടുന്നതിന് പുനലൂർ താലൂക്കിൽ വാളക്കോട് വില്ലേജിൽ വാളക്കോട് മുറിയിൽ പൊന്നയ്യ ഭവനിൽ ത്യാഗരാജൻ ഭാര്യ മല്ലിക ത്യാഗരാജൻ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചതനുസരിച്ച് അന്വേഷണം നടത്തി ടി സ്ഥലം Residential Plot with road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒ.നീറ്റ് ₹ 35,000 വില നിശ്ചയിച്ച് സൂചന (2) പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതായിരുന്നു. പ്രസ്തുത ഉത്തരവിൽ അപേക്ഷ വസ്തു ഉൾപ്പെടുന്ന വില്ലേജിന്റെ പേര് 'പുനലൂർ' എന്നതിന് പകരം 'വാളക്കോട്' എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും ആയത് പരിഹരിക്കുന്നതിലേക്കായി സൂചന (3) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിലെ എഫ്-8512/2017-ാം നമ്പർ ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽനിന്നും അപേക്ഷയിൽ പറയുന്ന സർവ്വേ 48/1/42-ൽപ്പെട്ട വസ്തു ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നത് പുനലൂർ വില്ലേജിലാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ 6-12-2017-ലെ എഫ്-8512/2017-ാം നമ്പർ നടപടിക്രമത്തിൽ വില്ലേജ്/ബ്ലോക്ക് നമ്പർ എന്ന കോളത്തിലെ വില്ലേജിന്റെ പേര് 'വാളക്കോട്' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് 'പുനലൂർ' എന്ന് തിരുത്തി വായിക്കുന്നതിനും മറ്റ് വിവരങ്ങളിൽ തിരുത്തൽ ഇല്ല എന്നും ഉത്തരവാകുന്നു.

(5)

നമ്പർ എഫ്-5149/2019/എൽ.ഡിസ്.

2019 ഒക്ടോബർ 3.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, ഇട്ടിവ വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) ഇട്ടിവ വില്ലേജിൽ തുടയന്നൂർ മുറിയിൽ റാണി ഭവനിൽ ശ്രീ. ബാബു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 3-9-2019-ലെ എഫ്1-11277/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി ചേർത്ത് വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ടുകൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീ സർവ്വേ/സിവിൽ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒനിന്) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ശ്രീ. ബാബു, റാണി ഭവൻ, തുടയന്നൂർ, ഇട്ടിവ	കൊട്ടാരക്കര	ഇട്ടിവ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-45	403/10/2	Government Property ₹ 1	Hill Tract with road access	20,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

KANNUR DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. E-4351/2019.

25th September 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

SCHEDULE

District—Kannur.

Taluk—Kannur.

Village—Elayavoor.

Desom—Elayavoor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
4499	56	1	218	59	10	Corporation	Kannur Corporation	Elayavoor 5	Residential plot with Corporation/ Municipality/ Panchayath road access	1,08,900

Revenue Divisional Office,
Taliparamba.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.